

# **REKVALIFIKAČNÍ KURZ**

## **Správce nemovitostí**

### **CÍLEM KURZU JE:**

*Absolventi kurzu získají dostatečný přehled ve správě bytového fondu. Budou schopni samostatně zajistit jak administrativní tak i operativní činnost v tomto oboru. Po absolvování kurzu budou schopni úspěšně pracovat na pozici správce nemovitosti v soukromých firmách, tak i podnikat jako OSVČ, pracovat v realitní kanceláři. Absolvent kurzu se bude dobře orientovat v ekonomické tak i technické části správy majetku. Bude umět zajistit bezporuchový chod bytových jednotek, bude se umět orientovat v právní problematice, v majetkových vztazích k nemovitosti, v účetnictví a v zajištění financování regenerace bytových jednotek. Absolvent bude seznámen s příslušnými zákony souvisejícími s bytovou problematikou (Občanský zákoník, Zákon o vlastnictví bytů) . Absolvent bude umět provádět vyúčtování , vyplňovat formuláře a hlášení, bude se dobře orientovat v zajištění veškeré dokumentace potřebné k zajištění stavby. Získá přehled o typech výběrového řízení a bude umět zajistit k řízení příslušné smlouvy.*



### **OBSAHOVÁ NÁPLŇ KURZU:**

- *Co je to správa nemovitostí?*
- *Základní pojmy*
- *Bytové družstvo*
- *Společenství vlastníků jednotek*
- *Občanské sdružení*
- *Majetkové vztahy k nemovitostem*
- *Účetnictví*
- *Daně*
- *Pojišťovnictví*
- *Financování regenerace panelových domů*
- *Slovník pojmů*
- *Činnost správce*
- *Revize*
- *Řešení technického stavu objektu*
- *Státní dotace*
- *Organizace činnosti*
- *Odpovědnost správce*
- *Občanský zákoník x Nový občanský zákoník*

### **DÉLKA KURZU:**

*150 hodin teoretické výuky*